



Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Ordentliche schriftliche Generalversammlung 2021

76 Genossenschafterinnen und Genossenschafter haben an der schriftlichen Abstimmung teilgenommen. Die Damen Regina Koller und Caroline Socha-Wartmann (Stimmzählerinnen) und Jürg Pardey (Senior interne GPK) haben am Dienstag, 08. Juni 2021, die Abstimmungscouvert geöffnet und die Abstimmungszettel ausgewertet. An der ordentlichen (Rest)-GV vom 10. Juni 2021 wurden die Abstimmungsergebnisse dem Vorstand in schriftlicher Form vorgelegt.

Auszählungen

Ausgeteilte Abstimmungs- und Wahlzettel **107**
Eingegangene Abstimmungs- und Wahlzettel **76**
Ungültige Stimmzettel **0**
Gültige Stimmzettel **76**
Verspätet eingereichte Stimmzettel **1**

1. Protokoll der 73. Schriftlichen Generalversammlung vom 11.09.2020

Ja 67 / Nein 0 / Enthaltungen 9, genehmigt und Beschlussfassung

2. Bericht und Jahresrechnung 2020

a. Bericht des Präsidenten

Ja 71 / Nein 1 / Enthaltungen 4, genehmigt und Beschlussfassung

b. Beschlussfassung Jahresrechnung 2020

Ja 71 / Nein 2 / Enthaltungen 3, genehmigt und Beschlussfassung

c. Berichte der Revisionsstelle

Ja 74 / Nein 0 / Enthaltungen 2, genehmigt und Beschlussfassung

d. Entlastung des Vorstandes

Ja 66 / Nein 2 / Enthaltungen 8, Entlastung erteilt und Beschlussfassung

e. Beschlussfassung Verwendung des Überschusses 2020

Ja 70 / Nein 1 / Enthaltungen 5, genehmigt und Beschlussfassung

f. Wahl der Revisionsstelle für 2021

Ja 66 / Nein 10, Revisionsstelle für das Jahr 2021 gewählt und Beschlussfassung

g. Genehmigung Budget 2021

Ja 68 / Nein 3, Enthaltungen 5, genehmigt und Beschlussfassung

h. Bericht interne GPK

Ja 71 / Nein 1 / Enthaltungen 4, genehmigt Beschlussfassung

3. Ergänzungswahlen in den Vorstand

Otti Gass wurde gewählt mit **72** Stimmen

Sheila Pitton wurde gewählt mit **66** Stimmen

4. Anträge der Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Antrag 1 von Werner Jost (Fahrverbot auf Gartenwegen)

Ja 15 / **Nein 56** / Enthaltungen 5 Antrag 1 von W. Jost abgelehnt und Beschlussfassung

Antrag 2 von Werner Jost (kleiner Unterhalt)

Ja 13 / **Nein 57** / Enthaltungen 6 Antrag 2 von W. Jost abgelehnt und Beschlussfassung

5. Alternative zu unserer Buchhaltungsfirma Wohnstadt

Ja 8 / **Nein 55** / Enthaltungen 0 Wechsel von Wohnstadt zu wgn abgelehnt und Beschlussfassung

Der Vorstand hat sich wie folgt konstituiert:

Präsident	Mario Plachesi
Vizepräsident/Mietwesen	Thomas Strickler
Finanzen intern	Gaby Sägesser
Administration/Mahnwesen	Sheila Pitton
Bauverwalter	Däny Dörfliger
IT/Bauverwaltung Stv.	Roland Fink
Technik	Otti Gass

Korrektur zum Budget 2021

Bei der Bearbeitung des Budgets ist mir beim Abschreiben in das entsprechende Formular ein Abschreibfehler und die Löschung einer Zahl unterlaufen. Die falsch abgeschriebenen Zahlen haben keinen Einfluss auf das Endresultat des Budgets. Ich bitte Sie, dies doch in dem Ihnen zugestellten Budgetblatt wie folgt zu korrigieren/ergänzen:

Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern wäre richtig	247'700.00
Total Finanzaufwand fehlt (gelöscht), bitte eintragen	292'000.00
Verlust vor Steuern wäre richtig	-44'300.00

Unsere zweite schriftliche GV gehört somit der Vergangenheit an. Das Protokoll der GV 2021 liegt ab heute im Büro der WGW zur Einsicht auf. Der Vorstand bedankt sich bei allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern, welche an den Abstimmungen und Wahlen teilgenommen und somit ihre Rechte auch wahrgenommen haben. Einen grossen Dank auch unserem «Abstimmungsbüro», welches die Auszählung wieder gewissenhaft vorgenommen hat. Hoffen wir, dass die GV 2022 wieder im normalen Rahmen, also mit Ihrer Präsenz, durchgeführt werden kann.

Waschmaschinen

Wir mussten im laufenden Jahr schon drei Waschmaschinen ersetzen und an anderen Reparaturen vornehmen lassen. Der Monteur der Firma Schulthess hat uns darauf hingewiesen, dass einige Schäden auf den Verbrauch von zu viel Waschmittel pro Waschgang zurückzuführen seien. Man sollte sich an die auf den Waschmittelverpackungen empfohlene Mengen halten. Im Weiteren wäre es für die Maschinen sehr wichtig, wenn diese einmal im Monat ohne Wäsche in der Trommel laufengelassen würden. Die älteren Maschinen bei 95 Grad express durchlaufen lassen. Bei den neuen Maschinen im Display Homecare drücken. Dort Autoclean drücken und durchlaufen lassen. Es wäre sinnvoll, wenn Sie sich in Ihrer Liegenschaft diesbezüglich absprechen würden. Zum Beispiel, dass dieser «Leerlauf» bei der monatlichen Waschhausreinigung durchgeführt wird.

Neue Mieterinnen und Mieter in der Kienbi

K5 per 01.07.2021 Beat Kuhn

K11 per 01.02.2021 Maryam Ahmadi

K14 per 01.06.2021 Angelini Wenja und Morger Melanie

K18 per 01.01.2021 Weller Sidney und Passetto Philippe

Der Vorstand hofft, dass die neuen Mieterinnen und Mieter mit ihrem Entscheid, in die WGW einzuziehen glücklich sind und hier in unserer Kienbi eine gute Zeit erleben dürfen.

Für den Vorstand, Mario Plachesi