



Geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Wir können mit einer gewissen Beruhigung feststellen, dass uns der Winter einigermassen anständig behandelt hat. Es wurde nie über längere Zeit wirklich kalt. Der Energieverbrauch konnte so landesweit «im Griff» behalten werden. Dies wird sich hoffentlich auf die Nebenkosten positiv auswirken. Anders sieht es mit dem Regen aus. Dieser fehlt uns sehr und vermutlich werden wir wieder einem trockenen Sommer entgegenschauen müssen.

Auch mit dem Eklat bei der CS sind wir, da wir dort nebst Hypotheken auch Geld liegen haben, konfrontiert worden. Im Moment sieht es so aus, als wären wir mit dem Schrecken davongekommen. Niemand, weder die Börsen-, Banken- noch Nationalbankenprofis hätten gedacht, dass diese traditionsreiche Schweizer Bank praktisch über Nacht vom Markt verschwindet.

Generalversammlung 11. Mai 2023, 1900h

Diese findet, wie im vergangenen Jahr, in der Aula der Gewerbeschule Basel-Stadt statt. Zuerst gibt es einen Apéro in unserer Gartenanlage, Seite K15, zu welchem der Vorstand, herzlich einlädt. Roland Kolb wird uns mit kleinen Häppchen und Getränken verwöhnen.

Die Einladungen werden wir Ihnen rechtzeitig zustellen. Die Jahresrechnung wird ebenfalls rechtzeitig zur Einsichtnahme im Büro der WG aufliegen.

MBG Verwaltungs AG (MBGV)

Die Zusammenarbeit mit MBGV ist sehr gut angelaufen. Es wäre jedoch falsch zu meinen, nun hat der Vorstand nichts mehr zu tun. Die täglichen Arbeiten sind nicht ausgelagert worden. Auch die Geschäfte, welche seit Januar 2023 die MBGV für uns erledigt, müssen vorbereitet werden. Überlegungen und Planungen zu Renovationen müssen an Vorstandssitzungen besprochen und auch angegangen werden. Und alle «Notfallübungen» wie Pandemie, Wasserknappheit, Negativzinsen, Banken usw beschäftigen uns fast im Wochenrhythmus. Alle Reparaturarbeiten müssen «angeteigt» werden. An Arbeit für den Vorstand fehlt es wahrlich nicht.

Renovationsarbeiten Einstellhalle

In den kommenden Sommerferien, vom 03.07.23- 22.07.23, werden wir Arbeiten in der Einstellhalle vornehmen müssen. Wie wir Ihnen schon in den Mitteilungsblätter 220, 221 und 222 mitgeteilt haben, ist die Wand Höhe Garageplätze 8 bis 11 nicht mehr dicht. Dies heisst, bei trockenem Erdboden und starkem Regen, strömt das Regenwasser förmlich durch die Betonwand in die Garage ein. Diese Arbeiten

bedingen, dass die Garagenplätze 1-12 während den Bauarbeiten aufgehoben werden müssen. Nun ist es aus verschiedenen Gründen so, dass im Quartier das Parkplatzangebot eher dünn ist. Der Vorstand versucht, bei der Allgemeinen Gewerbe Schule über den Zeitraum unserer Renovationsarbeiten Parkplätze zu bekommen. Ob uns dies gelingt, ist im Moment aber noch völlig unklar. Die betroffenen Mieterinnen und Mieter in unserer AEH werden wir rechtzeitig orientieren. Da für diese Arbeiten die Lüftungskanäle demontiert werden müssen und eine Revision der Lüftungsanlage überfällig ist, werden diese Arbeiten im selben Zeitraum vonstattengehen.

Ablesung des Warmwasserzählers

Um die Unterlagen für unsere Generalversammlung nicht mit allzu viel Papier aufzubauschen, haben wir das Formular für die Warmwasserablesung bereits diesem Mitteilungsblatt beigeheftet. Wir bitten Sie, das Formular bis spätestens Freitag, 12. Mai 2023 ausgefüllt in den Briefkasten der WGW, K16, einzuwerfen. Besten Dank für Ihre Mitarbeit.

Gartenanlage, «Baumgruppe»

Man muss keine Glaskugel haben, auch der kommende Sommer dürfte trocken werden. Wassermangel ist jetzt schon Ende März Tatsache geworden. Dies heisst für uns, unsere Bäume brauchen Ihre Hilfe, wir werden diese wieder nach Plan wässern müssen. Das Interesse bei der Mithilfe hielt sich vergangenen Sommer leider in Grenzen. Die Gartenanlage mit ihrem grossartigen Baumbestand täglich zu benutzen ist toll und durchaus erwünscht. Den Schatten dieser herrlichen Bäume vom Balkon her zu geniessen, das Vogelgezwitscher zu hören, ist wunderbar. Aber vielleicht dürfen die Bäume von den Benutzern und den Geniessern auch eine kleine Hilfe erwarten. Unsere Bäume brauchen uns, vor allem aber brauchen wir unsere Bäume. Dem Mitteilungsblatt ist ein Formular beigeheftet, bitte melden Sie sich, so dass ein vernünftiger «Bewässerungsplan» aufgestellt werden kann. Besten Dank.

Neue Genossenschafterinnen und Genossenschaftler

K8, 01.03.2023, Dilan Sezer und Philipp Wingeier. Wir wünschen Frau Sezer und Herrn Wingeier eine gute Zeit in der WGW.

Zuwachs in der WGW

Wir freuen uns, einen neuen Erdenbürger in unserer WGW willkommen zu heissen. Es ist dies Elio Spänhauer, 20.01.2023 (K11). Wir wünschen Elio und seinen Eltern viel Glück und viele schöne Stunden.

Bei dieser Gelegenheit möchte der Vorstand auf die Allg. Bestimmungen zum Mietvertrag, Art. 4, aufmerksam machen. Auch neue Erdenbürger sollten der WGW gemeldet werden. Es wäre bei vielen (aber hoffentlich nie eintretenden) Ereignissen wichtig zu wissen, wieviele Menschen in einer Liegenschaft wohnen.

Wir freuen uns, Sie an der kommenden 76. GV der WGW begrüssen zu dürfen.

Der Vorstand der WGW

Beilagen erwähnt