



Geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Den meteorologischen Frühlingsanfang hatten wir bei wunderbarem Frühlingswetter am 01. März 2026. Der kalendarische oder astronomische Frühlingsanfang liegt jeweils um den 20./21. März (Tagundnachtgleiche). Wir stehen also zweifelsfrei im Frühling 2026 und hoffen, dass dieser uns auch schöne Tage bescheren wird. Für unsere Wohngenossenschaft Wettstein (WGW), wird es ein sehr wichtiger und sicherlich wegweisender Frühling werden. Nach einem ersten Überblick über dieses Mitteilungsblatt werden Sie vielleicht sagen, das Gleiche stand schon im letzten MB. Von den Themen her ist dies richtig, aber diesmal nennen wir Ihnen auch Datum, Zeit und Örtlichkeit. Bitte reservieren Sie sich die Daten für diese wichtigen Veranstaltungen. Danke.

### **28.05.2026: Fusion**

Wie bereits bei vergangenen Generalversammlungen besprochen und in mehreren Mitteilungsblättern thematisiert, vertritt der Vorstand der WGW die Ansicht, dass eine Fusion mit einer anderen und starken Wohngenossenschaft für die Zukunft der WGW, respektive für die Erhaltung unserer Wohnliegenschaften, von grösster Wichtigkeit ist. Seit einigen Jahren arbeiten wir sehr eng mit der Mieterbau-Genossenschaft Basel (MBG) zusammen. Deren Verwaltungsfirma, die MBGV AG, erledigt für uns auch seit 2022 die Buchhaltung und Teile der Verwaltungsarbeiten. Eine Fusion muss und soll genau überlegt werden. Dieser Schritt muss diskutiert werden und beide Parteien müssen sehr genau wissen, ob dies für sie stimmt. Wir haben Ihnen bereits am Samstag, 21. März 2023 eine Vorankündigung (Save the Date) in den Briefkasten gelegt. Die Mieterbau-Genossenschaft Basel wird sich uns am

**Donnerstag, 28. Mai 2026, 18:30 Uhr als möglicher Fusionspartner vorstellen. Diese Vorstellung findet im Messehotel «Marriot», Messeplatz 25, in Basel**

statt. Also nur wenige Schritte von unserer Kienbi entfernt. Nebst einer professionellen Vorstellung seitens der MBG, soll der Abend auch zur intensiven Diskussion und natürlich zum Stellen von Fragen genutzt werden. Der Vorstand der WGW erwartet von den Genossenschafterinnen und Genossenschafter, dass diese in grosser Zahl an der Veranstaltung teilnehmen werden. Es geht um die Zukunft der Wohngenossenschaft Wettstein.

### **18.06.2026: Generalversammlung Wohngenossenschaft Wettstein**

Nebst den üblichen GV-Geschäften wird die obgenannte Fusion ein sehr wichtiges Traktandum darstellen. Da alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter aufgrund der Veranstaltung vom 28.05.2026 über das Geschäft Fusion aktuell

orientiert und auf dem Stand der Dinge sind, werden wir eine konsultative Abstimmung durchführen. Die Frage, welche zu beantworten ist wird heissen: Wollen Sie mit der MBG eine Fusion eingehen? Die Frage ist mit JA oder NEIN zu beantworten. Bei einer «Ja-Mehrheit» werden wir in die Fusionsverhandlungen mit der MBG eintreten. Dies heisst auch, ab dann wird es ernst und es werden Kosten (hauptsächlich Notarkosten) auf uns zukommen. An der Generalversammlung 2027 werden wir dann definitiv über diese Fusion abstimmen und bei einem JA wird die Fusion rückwirkend auf den 01.01.2027 in Kraft treten. Bei einem Nein wird es keine Fusion geben, die bis dahin angefallenen Kosten wurden aber schon geleistet. Sie sehen, es wird also eine sehr wichtige GV. Die kommende **Generalversammlung findet im Hotel Pullmann Basel Europe, Clarastrasse 43** statt. Wir knüpfen bezüglich der Örtlichkeit also wieder an eine alte Tradition an. Detaillierte Angaben erhalten Sie mit der Einladung zur GV separat zugestellt.

**Sommer 2026:** Fernwärme Leitungslegung.

Hier verweisen wir auf das MB 237. Aktuell haben wir von der IWB auch keine Kenntnis, wann diese Arbeiten beginnen.

**Spätsommer/Herbst 2026:** Orientierung über Sanierung unserer Liegenschaften. Auch hier liegt uns daran, dass Sie stets aktuell orientiert sind. Wir gehen davon aus, dass wir im Spätsommer/Herbst 2026 in die Bauphase eintreten können. Baubeginn ist gemäss Planung im Februar 2027. Zusammen mit unseren Fachleuten (Bauherrenvertretung) werden wir also eine für alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter sehr wichtige und ausführliche Orientierungsveranstaltung durchführen. Diese wird im Spätsommer stattfinden, ein genaues Datum sowie Örtlichkeit sind noch nicht bekannt. Die Planungen gehen auch hier rasant voran. Die ersten Pläne/Ideen sind bereits von der Stadtbildkommission begutachtet und grösstenteils positiv bewertet worden. Der Umfang der Sanierung hängt aber weitgehend davon ab, wie Immobilien Basel, als Baurechtsgeber, dazu Stellung nimmt. Die geplanten Sanierungskosten sind nur dann zu vertreten, wenn wir Hinweise dazu erhalten, dass die Liegenschaften der WGW nach Auslaufen des Baurechtsvertrages im Jahre 2044 nicht abgerissen werden. Will heissen, der Baurechtsvertrag eben erneuert wird. Aber wie auch immer, einige Sanierungen sind auf jeden Fall vorzunehmen. Bei einer «kleinen Sanierung» wären wir gerne Ende 2027 fertig. Eine «grosse Sanierung» sollte Ende 2028 erledigt sein. Im Zusammenhang mit unseren Fusionsideen ist wichtig zu wissen: Eine mögliche Fusion hat keine Auswirkung auf die geplanten Sanierungsarbeiten.

### **Baumgruppe**

Auch dieses Jahr sind wir, respektive unsere Bäume, wieder auf Ihre aktive Hilfe angewiesen. Es gibt keine Hinweise dafür, dass der kommende Sommer nicht auch sehr heiss und sehr trocken sein wird. Darum müssen unsere Bäume bewässert werden. Dem Mitteilungsblatt liegt ein Anmeldeformular bei. Bitte benutzen Sie dies. Schön und erst noch günstig wohnen heisst eben auch, zusammen Hand mit anlegen. Schon jetzt sei festgehalten, lediglich die Baumgruppe bewässert unsere Bäume und dies nach deren Plan. Einfach so mal Wasser geben ist nicht erwünscht, meist auch nutzlos und teuer.

Der Vorstand